

OFFRE D'ACHAT ENTRE :

LE(S) ACHETEUR(S) :

LE(S) VENDEUR(S) :

Nom Acheteur 1	Nom acheteur 2	Nom du vendeur 1	Nom du vendeur 2
Profession	Profession	Profession	Profession
Adresse	Adresse	Adresse	Adresse
Ville	Code postal	Ville	Code postal
Téléphone	Téléphone	Téléphone	Téléphone

Par les présentes j'offre d'acheter du vendeur, aux prix et conditions ci-dessous, l'immeuble suivant que j'ai examiné et dont je me déclare satisfait, portant le numéro :

No _____ rue _____ Ville _____ code postal _____

désigné comme étant le lot _____ du cadastre de _____ d'une superficie de _____

no de lot Nom du cadastre superficie du lot (p.c. ou m.c)

1. PRIX ET MODE DE PAIEMENT :

Le prix d'achat sera de :

_____ dollars \$ _____

montant en chiffre montant \$

que je consens de payer comme suit :

1.1 Avec la présente offre, je remets par chèque un dépôt de :

_____ dollars \$ _____

montant en chiffre montant \$

qui sera encaissé lors de l'acceptation de l'offre. Au moment de la signature de l'acte de vente, devant notaire, cette somme sera appliquée au prix d'achat.

1.2 Au moment de l'acte de vente devant notaire, je verserai la somme additionnelle de :

_____ dollars \$ _____

montant en chiffre montant \$

2. CONDITIONS DE VENTE

2.1 Je deviendrai propriétaire de l'immeuble lors de la signature de l'acte de vente et la date d'occupation sera le

_____.

Date d'occupation

2.2 L'acte de vente devra être signé devant le notaire de mon choix, le ou avant le : _____.

2.3 Lors de la signature de l'acte de vente, tout ajustement relatif aux taxes, primes d'assurances, loyer, combustible, sera fait en

date du : _____.

date

2.4 Je m'engage à faire, dans les 3 jours suivant la date d'acceptation de mon offre et à mes frais, une demande de prêt hypothécaire de 1^{er} rang au montant nécessaire pour l'achat de l'immeuble, portant intérêt au taux courant remboursable selon les modalités de mon choix. Si dans les 15 jours ouvrables suivant l'acceptation de cette offre je n'ai pu obtenir une telle hypothèque, j'en aviserais immédiatement le vendeur par écrit. Dans ce cas, l'offre d'achat sera nulle et non avenue et mon dépôt me sera remboursé.

2.5 Au moment de la vente, l'immeuble devra être livré dans le même état que celui ou il se trouvait au moment de l'offre d'achat.

2.6 Le vendeur devra fournir : (a) un titre de propriété, libre de toutes charges et de droits réels, sauf ceux déclarés aux présentes et sauf les servitudes d'utilité publique; (b) un certificat de recherche mis à jour et couvrant une période d'au moins 30 ans; (c) tous les titres qu'il a en sa possession; (d) un certificat de localisation récent (moins de 10 ans) et un plan d'arpenteur montrant l'état actuel de la propriété, toute mise à jours ne reflétant aucun changement étant à la charge de l'acheteur.

2.7 Le vendeur devra, par déclaration dans l'acte de vente ou par affidavit, attester qu'il est résident du Canada au sens de la loi d'impôts fédéral et provincial, à défaut de quoi seront appliquées les dispositions des lois fiscales concernant la délivrance d'un certificat ou la rétention d'une partie du prix de vente.

2.8 Le vendeur déclare n'avoir connaissance d'aucun facteur se rapportant à l'immeuble susceptible, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou d'en augmenter les dépenses et n'avoir reçu aucun avis d'autorité compétente que l'immeuble n'est pas conforme aux lois et règlements en vigueur.

2.9 J'assumerai les frais et les honoraires de l'acte de vente, de son inscription et des copies. Les frais de remboursement des hypothèques existantes, s'il y a lieu, seront à la charge du vendeur.

2.10 J'assumerai les contrats de location des articles suivants : _____

- Les initiales des acheteurs et des vendeurs sont nécessaires en marge de cette page et à côté de toute rature

